



УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ЧУЗ «РЖД - Медицина» г. Новороссийск»

С.В.Зайцев

2022 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

№ п/п	Раздел	Информация
1.	Наименование объекта закупки	на оказание услуг по охране объектов и имущества ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Новороссийск, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Васенко, д. 8.
2.	Начальная (максимальная) цена, руб.	1 592 000 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей 04 копейки
3.	Срок оказания услуг	Круглосуточно, с 00:00 часов 01.01.2023 года по 24:00 31.12.2023 года включительно
4.	Объем выполняемых работ, оказываемых услуг	ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Новороссийск ул. Васенко 8. Объект I: Здание главного корпуса больницы Площадь охраняемого здания: 3500 кв.м. Здание Новой поликлиники Площадь охраняемого здания: 4144 кв.м. На объектах находится 250 чел., обслуживающий персонал. Средняя посещаемость - до 150 чел./день, до 15 ед. автотранспорта. Место дислокации поста Постоянное место дислокации является коридор первого этажа в здании Новой поликлиники, к месту дислокации будет подведена система видеонаблюдения (наружная, внутренняя)
5	Основные задачи	<ul style="list-style-type: none"> -Поддержание и соблюдение мер антитеррористической защищенности объектов, умение профессионально действовать при возникновении наиболее вероятных террористических угроз. -Осуществление контрольно-пропускного режима для физических лиц и автотранспорта. -Предотвращение проникновения посторонних лиц, несанкционированного въезда автотранспорта на территорию. -Осуществление контроля за вносом/ввозом (выносом/вывозом) материальных ценностей. -Патрулирование по территории, осмотр конструкции ограждения, зданий, помещений. -Обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей -Обеспечение безопасности сотрудников, пациентов, посетителей. -Поддержание и соблюдение мер противопожарной безопасности на объектах, умение пользоваться средствами пожаротушения, участие в организации эвакуации пациентов и посетителей учреждения. -Обеспечение соблюдения сотрудниками, пациентами и посетителями требований внутреннего распорядка дня, правил общественного порядка и пожарной безопасности. -Сотрудник охраны находится в месте нахождения приемной аппаратуры системы видеонаблюдения за состоянием объекта Заказчика в течение смены и обеспечивает: <ul style="list-style-type: none"> - Контрольно-пропускной режим на территорию Объекта физических лиц и автотранспорта. - Контроль за работой системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации, обеспечивающей экстренный вызов сотрудников полиции. -Предотвращение проникновения посторонних лиц, несанкционированного въезда автотранспорта на охраняемую территорию. - Контроль за ввозом и вывозом материальных ценностей. -Оперативный вызов сотрудников полиции с использованием кнопки тревожной сигнализации. - Контроль за работоспособностью технических средств безопасности. - Поддержание оперативной связи с руководством охранного предприятия и

		<p>руководством.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Патрулирование территории (согласно прилагаемой схемы), осмотр ограждений, зданий, дверей, окон, запасных выходов, дверей подвальных помещений, наличие пломб на них. - по заявке заказчика сопровождает и охраняет сотрудника с материальными ценностями. - производит прием помещений по окончанию рабочего дня. - предотвращает проникновение посторонних лиц на охраняемую территорию. - производит запись результатов осмотра в журнале. - ведет журнал приема – сдачи смен и наблюдательное дело. - ведет документацию (журнал учета посещений и др.).
6	Общие требования	<p>Исполнитель организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключенным Договором, Инструкциями по охране объектов, согласованными с Заказчиком, Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992г. № 2487-1 в действующей редакции, иным законодательством Российской Федерации и настоящего Технического задания. В случае внесения изменений в действующее законодательство в период оказания услуг Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с такими изменениями.</p> <p>Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, защиты материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика обязан:</p> <p>Иметь удостоверение частного охранника, установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1-ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности» в действующей редакции.</p> <p>Иметь личную карточку охранника установленного образца.</p> <p>Иметь полис обязательного медицинского страхования (медицинскую справку № 046);</p> <p>Иметь документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Иметь удостоверение о пройденном обучении пожарно-техническому минимуму в соответствии с приказом МЧС РФ №645 от 12.12.2007г.</p> <p>Быть одетым в служебную форму по сезону, установленного образца согласованного с Заказчиком, иметь карточку установленной формы (включающую в себя: фотографию, ФИО, должность, название охранной организации). Карточка должна иметь надлежащий вид, информация, указанная в карточке, должна быть хорошо читаемой. Служебная форма должна иметь чистый, опрятный внешний вид.</p> <p>Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи, металлодетектором и др.).</p> <p>Уметь действовать при возникновении чрезвычайных и нештатных ситуаций (пожар, попытка незаконного проникновения на охраняемый объект, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.).</p> <p>Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта, в том числе между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником от администрации объекта (за счет Исполнителя).</p> <p>Иметь сертифицированные средства для защиты органов дыхания (за счет Исполнителя).</p> <p>Иметь ручной металлодетектор - 1 на каждый объект (за счет Исполнителя).</p> <p>Иметь исправный (работоспособный) электрический фонарь - 1 на каждый пост охраны (за счет Исполнителя).</p> <p>К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажёры. Каждый пост охраны комплектуется из расчета установленного действующим трудовым законодательством РФ коэффициента сменности в зависимости от режима труда.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графика дежурства, разрабатываемого Исполнителем.</p> <p>Несение службы сотрудниками охраны более 24 часов не допускается.</p> <p>В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Исполнитель обеспечивает:</p>

		<p>- прибытие мобильного, специально подготовленного и экипированного наряда охраны(ГБР) в составе не менее 2-х сотрудников охраны в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги;</p> <p>- усиление охраны за счёт собственных сил и средств выставлением минимум двух круглосуточных дополнительных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных постов охраны для усиления охраны в случае возникновения чрезвычайных ситуаций не должно превышать 60 мин. с момента поступления сигнала тревоги.</p> <p>Администрации ЧОП (частное охранное предприятие)</p> <p>- обеспечить взаимодействие с территориальными органами внутренних дел, МЧС России.</p> <p>- ежедневно, включая выходные и праздничные дни, своими силами и средствами, проводить проверки несения службы сотрудниками охраны непосредственно на объектах. Ежедневно осуществлять дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на каждом объекте с периодичностью не реже 2 (двух) часов. Результаты дистанционного контроля отражать в журналах дежурства на постах.</p> <p>-очные проверки проводить не менее двух раз в неделю. Результаты проверок отражать письменно в журналах дежурства на постах.</p> <p>В случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, допускаются грубые нарушения правил несения службы, Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке Заказчика. При этом время замены сотрудника не может превышать 1 (один) час с момента получения заявки.</p> <p>Заявка может быть передана по электронной почте или по телефону ответственному дежурному.</p> <p>К грубым нарушениям правил несения службы (невыполнение договорных обязательств) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольное оставление охраняемого объекта; - несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений; - употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, или веществ наркотического действия; - несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц или автотранспорта; - отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника; - неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта; - нарушения графика несения службы на объекте; - несоответствие форменной одежды требованиям настоящего ТЗ; - отсутствие или неправильное ведение необходимых документов в наблюдательном деле, предусмотренных настоящим ТЗ; - отсутствие (неисправность) средств связи, средств защиты органов дыхания, фонаря, металлодетектора и т.п., предусмотренных настоящим ТЗ; <p>Документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны (инструкции старшему поста и сотруднику охраны, схема поста охраны, рабочие журналы, книги, график дежурств, выписки из приказов ЧОП по организации службы на объекте, инструкцию о порядке действий мобильной оперативной группы ЧОП, Договор о взаимодействии с ОВД, наблюдательное дело поста и др.) разрабатываются Исполнителем и согласовываются с Заказчиком. Инструкция по охране объекта (отдельная для каждого поста охраны) разрабатывается Исполнителем и предоставляется Заказчику на согласование в установленные ТЗ сроки.</p> <p>При возникновении ЧС (чрезвычайной ситуации) ЧОП обеспечивает прибытие собственной мобильной группы на автомобиле в составе не менее двух охранников, обеспеченных спецсредствами и имуществом для действий при ЧС, квалификация прибывших сотрудников не ниже 5 или 6 разряда (для ЧОП).</p>
7	Организационные требования	Исполнитель должен иметь право на оказание услуг, являющихся предметом настоящего Договора, подтвержденное в соответствии с действующим законодательством Лицензией на негосударственную (частную) охранную деятельность (в соответствии с ч. 2 ст. 11 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992г. №

	<p>2487-1 в действующей редакции), действующей на момент подачи заявки на участие в конкурсе.</p> <p>Исполнитель, заключивший Договор, должен обеспечить выполнение условий Договора, Технического задания и Инструкций по охране объекта.</p> <p>Исполнитель обеспечивает:</p> <p>Наличие дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы, имеющего постоянную связь с объектами охраны.</p> <p>Наличие у работников, обеспечивающих охрану объекта, связи с оперативным дежурным охранной организации и с территориальной дежурной частью полиции.</p> <p>Наличие резервной группы.</p> <p>Наличие собственной мобильной группы на автомобиле в составе не менее двух охранников со спецсредствами, разрешенными к применению законодательством РФ, пассивными сертифицированными средствами защиты и имуществом для действий при ЧС.</p> <p>Наличие собственной инспекторской службы (службы внутреннего контроля), осуществляющей регулярную проверку качества оказания услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим ТЗ.</p> <p>Проведение осмотра принятых под охрану территорий, помещений и иных мест хранения товарно-материальных ценностей на предмет целостности окон, дверей, наличия на них запоров, замков, печатей и пломб, не реже одного раза в 2(два) часа в ночное время не реже 1 раза в 4(четыре) часа в дневное время контрольного обхода и осмотра территорий и зданий (с внешней стороны) подлежащих охране, обеспечения в сохранности оборудования, установленного на крышах и на стенах зданий.</p> <p>Сотрудники, осуществляющие охрану объекта, должны быть штатными сотрудниками организации-исполнителя, физически здоровые, без вредных привычек, имеющие полюса обязательного медицинского страхования, застрахованные работодателем от несчастных случаев в соответствии с законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», возраст до 60 лет</p> <p>Сотрудники охраны обязаны поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, оборудование, хозяйственный инвентарь и имущество, технические средства связи, оборудование систем тревожной и охранно-пожарной сигнализации.</p>
8	<p>При взятии объектов под охрану Исполнитель обязан:</p> <p>Довести до оперативного дежурного Исполнителя телефонные номера экстренных служб района (округа, города), ответственных лиц Заказчика, порядок действий в случае ЧП.</p> <p>Подготовить сотрудников охраны, ознакомить их с условиями несения службы и особенностями охраны объектов, издать соответствующие приказы о назначении сотрудников охраны дежурными постов, утвердить графики дежурства сотрудников охраны. Составить акты приема объектов под охрану.</p> <p>В день, предшествующий дню начала работы постов, представить сотрудников охраны руководству объекта, провести прием помещений, имущества, проверить исправность средств связи, технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие на постах телефонных номеров экстренных служб, размещение средств пожаротушения, уточнить задачи сотрудникам охраны, согласовать взаимодействие с представителями администрации объекта и довести номера телефонов и способы связи с дежурным подразделением охранной организации и ее руководством, подписать акт приема объекта под охрану.</p> <p>Уведомить в установленном порядке орган внутренних дел, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности и орган внутренних дел по месту расположения объекта охранных охранных услуг, изменения состава учредителей (участников), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011г. № 498.</p> <p>С 00.00 часов (время московское) 1 января 2021 года приступить к оказанию услуг по охране объектов.</p> <p>Ежемесячно оказанные услуги принимаются Заказчиком по акту об оказании охранных услуг за отчетный этап (месяц). При приемке, в том числе, проверяется соответствие объема и качества оказанных услуг требованиям настоящего Договора.</p> <p>- Исполнитель не позднее пятого числа месяца и не ранее первого числа месяца,</p>

следующего за отчетным месяцем, представляет в адрес Заказчика в двух экземплярах следующие отчетные документы:

1. счет на оплату оказанных охранных услуг за отчетный этап (месяц);

2. счет-фактуру;

3. акт об оказании охранных услуг за отчетный этап (месяц), подписанный Исполнителем.

- Заказчик, в течение десяти рабочих дней со дня получения указанных выше документов, обязан рассмотреть и подписать акт об оказании охранных услуг за отчетный этап (месяц) и направить Исполнителю подписанный, один экземпляр такого акта или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных охранных услуг, с перечнем выявленных недостатков.

- В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании охранных услуг за отчетный этап(месяц), Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить недостатки в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение десяти календарных дней с момента его получения. Доработанные Исполнителем отчетные документы с описью произведенных изменений, представляются Заказчику.

Заказчик вправе предъявить претензии в связи с полным или частичным невыполнением договорных обязательств с выплатой Исполнителем штрафа Заказчику.

Исполнитель обязан в течение десяти календарных дней после получения от Заказчика соответствующей претензии уплатить Заказчику штраф за указанные нарушения.

Отсутствие/отстранение сотрудника охраны от работы влечет уменьшение суммы оплаты в следующем размере: 100 % от суммы стоимости работы поста за каждый час, умноженное на количество часов существования выявленного недостатка.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

Подписанный Заказчиком акт об оказании охранных услуг за отчетный период (месяц) является основанием для оплаты оказанных охранных услуг Исполнителю.

Методика охраны:

Охрана осуществляется согласно утвержденной Инструкции.

Сотрудники охраны на постах контролируют соблюдение внутриобъектового и пропускного режима на объекте. Обеспечивают общественную безопасность и сохранность имущества. Ведут документацию поста. Контролируют исправность охранной и пожарной сигнализации, а так же других технических средств обеспечения безопасности.

В случае обнаружения незаконного проникновения на объект (территорию объекта), нарушения общественного порядка, очага возгорания, аварии техногенного характера и возникновении других нештатных ситуаций немедленно принять меры к вызову соответствующих специальных и аварийных служб, доложить оперативному дежурному,

Заказчику и (или) его представителям, принять меры к устраниению нештатной ситуации и ее последствий.

Контроль за качеством оказываемых услуг со стороны Заказчика:

Заказчик осуществляет контроль за своевременностью, полнотой и качеством оказанных услуг, проводя плановые и внеплановые проверки полномочными должностными лицами.

Во время проверки контролируется состояние сотрудника охраны, его внешний вид, знания сотрудником охраны инструкций и других документов, регламентирующих организацию охраны объекта, правильность ведения документации по охране, знания сотрудником охраны назначения и порядка использования технических средств охраны (системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения, кнопки тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, средств радиосвязи, металлодетектора), умения сотрудника охраны правильно реагировать и принимать верные решения при поступлении вводных на условное возникновение чрезвычайной ситуации.

При выполнении условий Договора оказывать следующие виды услуг:

Охрана объектов;

Консультация и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

Обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий.

		Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах.
9	Требования, предъявляемые к качеству услуг	<p>Качество оказываемых исполнителем услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящего технического задания и условиям заключенного с исполнителем Договора.</p> <p>Качество оказываемых исполнителем услуг достигается:</p> <p>Материально-технической оснащенностью и кадровой обеспеченностью Исполнителя.</p> <p>Организационно-технологической схемой оказания услуг.</p> <p>Обеспечением профессиональной подготовки персонала и регулярного контроля знаний и навыков по специальности.</p> <p>Организацией внутреннего контроля качества оказываемых услуг, системы менеджмента качества.</p> <p>Организацией круглосуточного оперативного подразделения и мобильной группы быстрого реагирования.</p> <p>Участия в общественных объединениях на профессиональной основе или иных общественных и профессиональных объединениях по предоставлению охранных услуг.</p>
10	Перечень документации на объекте	<p>Наблюдательное дело и документация в составе:</p> <p>Лицензия предприятия (копия).</p> <p>Уведомление территориального ОВД о принятии объекта Заказчика под охрану данным частным охранным предприятием.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.</p> <p>Договор (контракт) на оказание охранных услуг (копия).</p> <p>Инструкция по организации охраны объекта с приложениями (копия).</p> <p>Список должностных лиц Заказчика, ЧОП, территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, имеющих право для принятия решений и мер при возникновении чрезвычайных (аварийных) ситуаций, номера их телефонов (для должностных лиц Заказчика домашний, мобильный).</p> <p>Журнал учета мероприятий по контролю за качеством оказываемых услуг.</p> <p>Журнал регистрации посетителей.</p> <p>Журнал учета въезда/выезда автотранспорта на объекте Заказчика.</p> <p>Журнал приема-сдачи дежурств охранниками поста.</p> <p>Журнал осмотра состояния объекта (результаты патрулирования).</p> <p>Книга проверки средств тревожной сигнализации.</p> <p>Копии удостоверений охранников, осуществляющих охрану на объекте Заказчика согласно приказа ЧОП.</p> <p>Приказ руководителя ЧОП о выделении личного состава по охране на объекте Заказчика.</p> <p>Приказ по ЧОП о выделении для охраны объекта специальных средств (металлодетекторов).</p> <p>План-схема охраны объекта (с текстовыми пояснениями особенностей охраны поста, утверждается руководителем ЧОП и согласуется с руководителем объекта).</p> <p>Копия схемы эвакуации граждан и имущества учреждения при пожаре или других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Опись документов ЧОП и имущества Заказчика переданных во временное пользование, подлежащих проверке при приеме-передаче поста.</p> <p>Выписка из приказа Заказчика об организации пропускного режима на объекте Заказчика со списком должностных лиц, имеющих право разрешения пропуска посетителей (по заявкам или устным личным распоряжением).</p> <p>Фотографии образцов специальной одежды для охранников.</p> <p>Приказ о внутриобъектовом режиме на объекте Заказчика.</p> <p>Положение ЧОП о порядке проверки качества несения службы на объекте.</p> <p>Инструкция ЧОП о мерах безопасности при несении дежурства охранниками на объекте.</p> <p>Список автотранспорта, которому разрешен проезд на территорию Заказчика и времени его нахождения на территории.</p> <p>Образцы пропусков, удостоверений и других документов, дающих право прохода (проезда) на объект (территорию) Заказчика.</p> <p>Образцы заявок на вынос (вывоз) материальных ценностей с объекта Заказчика.</p> <p>Рабочий журнал объекта охраны.</p> <p>Копии удостоверений о пройденном обучении пожарно-техническому минимуму в</p>

		соответствии с Приказом МЧС РФ № 645 от 12.12.2007г. Другие документы и справочные материалы необходимые для выполнения оказываемых услуг.
11	Ответственность исполнителя	<p>Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность имущества и ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика, сданных под охрану.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель не несет ответственности: - за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями договора и за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в связи с воздействием на выполнение обязательств Исполнителя обстоятельств непреодолимой силы, а именно: - катастрофы природного и техногенного характера, военные действия, забастовки; - Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ, изменения в текущем законодательстве или другие независящие от сторон обстоятельства. <p>Сумма договора неизменная в течение года.</p> <p>Расторжение договора либо по соглашению сторон, либо согласно действующему Законодательству РФ.</p> <p>При выявлении грубых нарушений со стороны охранника(-ов) Исполнителя при исполнении договора (употребление спиртных напитков, превышение своих полномочий к больным, сотрудникам объекта и посетителям, хищение на объекте имущества, несение службы охранником без соответствующих документов и др.) заказчик вправе инициировать расторжение договора на оказание охранных услуг с данным Исполнителем.</p>

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий хоз.отделом

/К.А. Сандалов/