Главный врач

ЧУЗ «РЖД-Медицина»

г.Новороссийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В.Бакланов

**Техническое задание**

**на техническое обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и канализации, внутренних электрических сетей, благоустройство и содержании территории в ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Новороссийск.**

**Перечень объектов обслуживания**

1. Здание Новой поликлиники: этажность-5, площадь-5500м2.
2. Здание Главного корпуса больницы: этажность-4, площадь-3450м2.
3. Здание поликлиники ЦСО: этажность-1, площадь-139,7м2.
4. Здание гараж-бокс: этажность -1, площадь-170м2.
5. Здание гараж и прачечная: этажность-1, площадь-307м2.
6. Теплотрасса: протяженность-426м/п.
7. Канализация к комплексу зданий: протяженность-790м/п.
8. Наружние сети водоснабжения: протяженность-450м/п.
9. Водопровод к комплексу зданий: протяженность-471м/п.
10. Септик к комплексу зданий: объем-60м3.
11. Территория: общая площадь с постройками -17100м2

**Требования к выполняемым работам**

1. Ежедневный осмотр систем водоснабжения, проверка работоспособности подающих насосов, проверка водопровода на утечки, ремонт и замена вышедших из строя сантехнического оборудования, ремонт и ревизия трубопроводов водоснабжения, планово-предупредительный ремонт системы водоснабжения.
2. Планово-предупредительный ремонт, ревизия и обслуживание систем отопления, ремонт и замена радиаторов отопления, контроль за утечками, опресовка системы отопления, взаимосвязь с осуществляющей теплоснабжение организацией по контролю над температурным режимом в учреждении.
3. Планово-предупредительный ремонт внутренних электрических сетей, устройство необходимых для учреждения электрических сетей, ремонт и замена освещения, устранение аварийных ситуаций, мелкий ремонт электрооборудования.
4. Планово-предупредительный ремонт канализационных систем, ремонт канализационных трубопроводов, прочистка общих канализационных систем, устранение утечек и аварийных ситуаций.
5. Содержание территории, проведение вырубки кустарников, покос сорной растительности на территории учреждения, обрезка деревьев и кустарников, сбор мусора, благоустройство территории, окраска ограждения, бордюров, полив и уход за растениями на территории.
6. Выполнение общехозяйственных вопросов, погрузка разгрузка оборудования и товаров для учреждения, выполнение работ по заявкам отделений, ремонт оконных и дверных систем, перенос и ремонт мебели, перенос оборудования, ремонт фурнитуры, устранение аварийных ситуаций, постоянное нахождение работников обслуживающей организации в учреждении, устранение замечаний выявленных администрацией учреждения.

Начальник АХЧ Кишоян.А.Т.